

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bình Khiêm – Hà Ra, thành phố Nha Trang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
Xét kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 4820/TB-HĐTD ngày 26/11/2021 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/12/2021,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bình Khiêm – Hà Ra, thành phố Nha Trang (giai đoạn 1) như sau:

1. Giá đất cụ thể tính bồi thường

TT	Loại đất, vị trí theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể (đ/m²)
1	Đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ Trần Phú qua các ngã ba, ngã tư Ngô Quyền, Nguyễn Trường Tộ đến Phan Đình Phùng	
-	Các thửa đất ở giáp đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Phan Đình Phùng)	29.362.500
-	Các thửa đất ở giáp đường Ngô Quyền và Nguyễn Bình Khiêm	41.250.000
-	Các thửa đất ở giáp đường Nguyễn Bình Khiêm và Nguyễn Trường Tộ	32.298.750
-	Các thửa đất ở giáp đường Nguyễn Bình Khiêm và Phan Đình Phùng	32.298.750
-	Các thửa đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở giáp đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Phan Đình Phùng)	7.107.000
2	Đường Nguyễn Bình Khiêm đoạn từ Phan Đình Phùng qua các ngã ba Chu Văn An, Đoàn Thị Điểm đến đường Bến Chợ	
-	Các thửa đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Phan Đình Phùng đến Bến Chợ)	22.837.500
-	Các thửa đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm và Phan Đình Phùng	25.121.250
-	Các thửa đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm và Chu Văn An	25.121.250
-	Các thửa đất giáp đường Nguyễn Bình Khiêm và Đoàn Thị Điểm	25.121.250
-	Các thửa đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở giáp đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Phan Đình Phùng đến Bến Chợ)	5.541.000
3	Đường Bến Chợ đoạn từ Nguyễn Hồng Sơn đến Nguyễn Bình Khiêm	
-	Các thửa đất giáp đường Bến Chợ đoạn từ Nguyễn Hồng Sơn đến Nguyễn Bình Khiêm	22.837.500

2. Giá đất cụ thể tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định

TT	Vị trí lô đất bố trí tái định cư	Giá đất cụ thể (đ/m ²)
-	Khu tái định cư số 1 và số 2, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang	
1	Đường QH rộng 17m	12.000.000
2	Đường QH rộng 12m-13m	7.500.000

- Giá đất cụ thể xác định nêu trên là giá đất của khu tái định cư đã xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng.

- Đối với các lô đất có vị trí tiếp giáp nhiều đường, nhiều hẻm (vị trí đặc biệt), giá đất cụ thể được xác định trên cơ sở giá đất ở cụ thể đã xác định nêu trên nhân với hệ số vị trí tiếp giáp quy định tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

(chi tiết phương án giá đất kèm theo Tờ trình số 555/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này để tính bồi thường, bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bình Khiêm – Hà Ra theo Thông báo thu hồi đất số 119/TB-UBND ngày 10/4/2014, 793/TB-UBND ngày 27/5/2019, 1312/TB-UBND ngày 10/9/2020 của UBND thành phố Nha Trang.

Việc xác định vị trí, diện tích, loại đất cho thửa đất thu hồi để áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do UBND thành phố Nha Trang thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT. 47

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng